



## Conceição e Estoi - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



Pool

1 200 000 €

(EUR €)

### Faro, Estoi Schlüsselfertiges Projekt genehmigt mit schöner ruhiger Umgebung für dieses 3 Schlafzimmer mit Pool

Brandneue Gelegenheit, diese schlüsselfertige Villa zu erwerben, die hochwertige Armaturen und Oberflächen bietet und geräumige Unterkünfte auf einer Etage mit einem zusätzlichen Zwischengeschoss bietet. Stilvolle Oberflächen für die Architektur der Konstruktion. Modernste Baukonstruktion, die ein energieeffizientes Wohnen mit thermischer Außendämmung und Solarwassersystem und dem Vorteil eines eigenen Bohrlochs bietet.

Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage auf dem Grundstück und profitiert von der schönen Aussicht. Die Konstruktion ist im traditionellen Stil einstöckig und verfügt über einen Swimmingpool. Der Auftragnehmer ist ein qualitätsorientiertes Familienunternehmen und hat den Ruf, Qualitätsimmobilien zu bauen. Die Lizenz wurde für den Bau einer freistehenden einstöckigen Villa mit Pool erteilt. Derzeit ist es möglich, die Pläne zu ändern, um eigene Entwürfe einzugeben. Die



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Bauzeit von der Kaufvereinbarung beträgt in der Regel ca. 12-15 Monate von Anfang bis Ende und schlüsselfertig.

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:

Bietet geräumige Unterkunft, bestehend aus einem Flur der Hauptrezeption mit Zugang zu Ihrer Rechten, 2 Doppelzimmern, einem Schlafzimmer (1) von 16,70 m<sup>2</sup> und einem Schlafzimmer (2) von 13,10 m<sup>2</sup>, einem Familienbad, einer Garderobe, einem großen offenen Wohnzimmer mit Essbereich von 67 m<sup>2</sup> mit Kamin, einer offenen, voll ausgestatteten Küche von 18,85 m<sup>2</sup> und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Von der Lounge aus haben Sie auch Zugang zum Hauptschlafzimmer von 18,90 mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Schöne Terrasse führt zum Pool.

Angaben zur Immobilie:

Objekttyp: Villa

Schlafzimmer:3 Badezimmer:

2

Grundstücksgröße:7895 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup> Baujahr:Ausblick: Blick auf das

Land und auf das offene Meer Flughafen: 15 Minuten

Strand:

15 Minuten Einkaufen:

10 Minuten

Energieeffizienzklasse: A+

Preis: €1,200.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- 
- Fussbodenheizung
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- 
- 
- Alarmanlage
- Energie ausweis: A+
- Südausrichtung
- 
- 
- Kamin
- 
- 
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Schwimmbad
- 
- 
- Zentrale Lage
- Terrassen
- 
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)