ACPS10603
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Brás de Alportel - Einfamilienhaus

6	4	489,9	2469,5	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Pool

1 250 000 €
(EUR €)

São Bras De Alportel Ein schönes Familien-Bauernhaus/B&B mit separatem Studio und Swimmingpool

Dieses schöne Anwesen wurde vor vielen Jahren von seinen jetzigen Besitzern aufgewertet, um den traditionellen Charakter und das wahre Leben und die vergangenen Jahre wiederherzustellen. Von Raum zu Raum, der von Geschichte und Tradition geprägt ist, können Worte das wahre Gefühl dieses wunderbaren Anwesens nicht wiedergeben. Die Immobilie kann derzeit verschiedene Nutzungen anbieten, von einem großen Einfamilienhaus bis hin zu einer großartigen Miet-/B&B-Investition.

Das Hotel liegt nur eine kurze 15-minütige Fahrt vom Hauptzentrum von São Bras De Alportel entfernt, in einem lokalen Dorf, in dem die Zeit stehen geblieben ist. Ein freistehendes Anwesen in den umzäunten privaten Gärten mit einem atemberaubenden Swimmingpool.

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Intern haben Sie ein großes Anwesen, bestehend aus einem Hauptempfangsbereich, einem Arbeitszimmer, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und dem zusätzlichen Potenzial von 2 weiteren Schlafzimmern. Küche und Hauswirtschaftsraum. Wunderschöne Dachterrasse mit Pergola mit Blick auf das Dorf.

Freistehendes Studio-Cottage
Auf dem Gelände befindet sich ein zusätzliches Steinhaus mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küchenzeile und einem Badezimmer. Privater Zugang zum Ferienhaus bei Bedarf.
Gärten

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt angelegt:
Das einstöckige Anwesen besteht aus Hauptdoppeltüren, die auf das Anwesen in die Rezeption mit einer großen offenen Lounge mit Holzbalkendecken und Holzofenfeuer führen, sowie französischen Türen zum nach Süden ausgerichteten Garten. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer traditionell funktionierenden Bauernküche und einer Tür nach draußen, doppelte Holztüren führen von der Küche in ein königlich strukturiertes Esszimmer und führen in ein Arbeits-/Raucherzimmer. Alles fließt perfekt durch. Der Zugang zum Ostflügel erfolgt über Glastüren mit einem großen begehbaren Familien-Duschbad, einem Hauswirtschaftsraum, einem Bereich für die Weinlagerung, einem Empfangsbereich, einem Duschbad, einer Bibliothek/einem Schlafzimmer mit Tür, die auf die Terrasse führt, einem inneren Flur mit einer Waschküche für Dienstmädchen / einem zusätzlichen Schlafzimmer, einem Flur, der in ein großes zweites Wohnzimmer mit Kamin und Türen zur Terrasse führt. Doppelzimmer mit Klimaanlage, Hauptschlafzimmer mit zusätzlichem Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Malstudio mit Blick auf den gepflegten Garten, zusätzliches Doppelzimmer mit Tür zur Terrasse und zum Garten, Familienbadezimmer
Studio-Hütte
Das Ferienhaus befindet sich an der südwestlichen Ecke des Grundstücks mit eigenem Zugang. Es bietet eine traditionelle Steinkonstruktion mit viel Charme und bietet derzeit ein Wohnzimmer/eine kleine Küchenzeile, ein Duschbad und ein Schlafzimmer. Unser privater Innenhof mit Essbereich. Schön und privat.

Außen:
Das Anwesen befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück, das den Sonnenschein das ganze Jahr über maximiert, vollständig ummauert und eingezäunt ist, völlig privat mit einer Reihe von alten Bäumen und Sträuchern und mit Plänen aus verschiedenen Teilen des Kontinents. Rustikale Olivenbäume und hängende Obstgärten schaffen ein tropisches Paradies. Ein großer, strukturierter Essbereich im Freien mit Küche und Grill. In der Mitte des wunderschönen Gartens befindet sich der ruhige 10m x 6m große Swimmingpool.
Eine private Einfahrt ermöglicht Parkplätze abseits der Straße für verschiedene Autos.
Das Anwesen profitiert von einer installierten Solar-Warmwasseranlage, einer Solar-Photovoltaik-Stromversorgung und einer Klimaanlage in den Schlafzimmern.

Angaben zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa / Bauernhaus/B&B

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10603
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Schlafzimmer: 5+1
Badezimmer: 3+1
Grundstücksgröße: 2.465,50 m2
Bebaute Fläche: 489.90 m2
Baujahr: 1951
Ausblick: Landschaft nach Süden ausgerichtet
Flughafen: 20 Minuten
Strand: 20 Minuten
Einkaufen: 15 Minuten
Größe des Pools: 10m x 6m
Energieeffizienzklasse: B-
Preis: €1,250.000

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10603
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Schwimmbad
-
-
-
- Car Port
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-
- Potential for Rural Tourisium development
-
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Garten
-
-
- Annex
- Outside Lighting
- Courtyard
- Dachterrasse
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung
-
- Ideal for B&B
- 2 individual properties

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com