ACPS10794 Algarve
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Brás de Alportel - Einfamilienhaus

4	3	164	1545	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Pool

925 000 €
(EUR €)

São Bras de Alportel Herrliche Villa mit 4 Schlafzimmern, Südausrichtung und herrlicher Aussicht

Schönes, modernisiertes, rustikales Anwesen mit 4 Schlafzimmern in São Brás de Alportel mit herrlicher Aussicht, Pool und umweltfreundlichen Merkmalen. Voller Charme und Ruhe. In der Nähe von Annehmlichkeiten wie einem Restaurant und einer lokalen Bar. Weniger als 10 Minuten von São Bras De Alportel und 15 Minuten von Loulé entfernt.
Erleben Sie außergewöhnlichen Charakter und atemberaubende Aussichten mit dieser entzückenden Villa mit 4 Schlafzimmern in São Brás de Alportel. Eingebettet in erhöhter Lage, bietet diese Villa einen atemberaubenden Blick auf das Tal, das zum Meer führt, und bietet eine ruhige und malerische Umgebung.

Die Villa ist auf einer Ebene erbaut und verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen drei ein eigenes Bad

T 00351 289 849 317 [1] · T 00351 912 388 211 [2] · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

haben, und das Potenzial für ein fünftes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer mit eigenem Bad und Vorinstallation für ein Duschbad. Die elektrischen Tore öffnen sich zu einem geräumigen Parkplatz und einem Doppelcarport und bieten Komfort und Sicherheit mit einem Video-Zutrittssystem.
Der weitläufige Poolbereich umfasst einen großen beheizten Pool mit Solarleitungen und Vorinstallation für eine elektrische Abdeckung. Die Villa ist auf Umweltfreundlichkeit ausgelegt und verfügt über Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, Photovoltaik-Paneele für den Strom, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude.

Der gepflegte Landschaftsgarten ist sorgfältig in verschiedene Bereiche mit einer Vielzahl von Sträuchern, Palmen und Obstbäumen unterteilt, die eine üppige und ruhige Umgebung schaffen. Die große, voll ausgestattete, moderne Küche, der separate Hauswirtschaftsraum und der geräumige Ess-/Wohnbereich neben der Küche bieten viel Platz für komfortables Wohnen.

Genießen Sie Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien auf der großen überdachten Terrasse mit einem Esstisch für acht Gäste, einem traditionellen Grill, einem Waschbecken im Freien und Stauraum. Die Villa verfügt auch über eine Terrasse mit einem Springbrunnen und einem Fischteich, die einen Hauch von Eleganz und Gelassenheit bieten.

Mit Glasfaser-Telefonleitung für schnelles Breitband, hochwertigen Designer-Einbauschränken in allen Schlafzimmern und ihrer sehr privaten Umgebung ist diese Villa ideal für Vollzeit-Wohnen oder als "Lock up and go"-Immobilie. Expat-Immobilienfinder sind stolz darauf, diese bemerkenswerte Villa zu vermarkten, und eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen.

Buchen Sie noch heute Ihren Besuch, um diese einzigartige und charmante Villa zu erleben.

Einzelheiten zur Immobilie:
Art der Immobilie: Freistehende Villa
Schlafzimmer: 4 (3 mit en-suite Badezimmern)
Badezimmer: 4
Grundstücksgröße: 1545 m²
Bebaute Fläche: 164 m²
Baujahr: 2014
Aussichten: Panoramablick auf die Landschaft, Blick auf das Meer in der Ferne
Flughafen: 20 Minuten
Strand: 20 Minuten
Einkaufen: 10 Minuten
Größe des Swimmingpools: 10 m x 5 m
Energieeffizienzklasse: C
Preis: €925,000

T 00351 289 849 317 [1] · T 00351 912 388 211 [2] · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
-
-
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Garten
-
-
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Out Door Kitchen
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Energie ausweis: C
- Südausrichtung
-
-
- Fussbodenheizung
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Schwimmbad
-
-
-
-
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Ruhige Nachbarschaft
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-

T 00351 289 849 317 [1] · T 00351 912 388 211 [2] · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com