ACPS10729

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Santa Bárbara de Nexe - Einfamilienhaus

2	2	124	1040		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

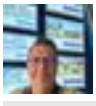
495 000 €

(EUR €)

Algarve Santa Barbara de Nexe Faro, makellose freistehende Villa mit 2 Schlafzimmern und Pool

Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIV, Eine wunderschön gepflegte, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit Swimmingpool, die alle in einem privaten, nach Süden ausgerichteten, ummauerten Garten eingeschlossen sind, mit voll ausgestatteter Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Familienduschbad, Büro und Hauptschlafzimmer. Profitieren Sie von einer Doppelgarage, Doppelverglasung, Solar-Photovoltaik-Stromversorgung und solarem Warmwassersystem.
Im Laufe der Jahre haben die jetzigen Eigentümer das Anwesen modernisiert, einschließlich eines neuen isolierten Daches, einer thermischen Außenverkleidung, einer neuen hochwertigen Doppelverglasung mit Sicherheitsrollläden und neuer Badezimmer. Durchgehend schön gepflegt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Die jüngsten Vorteile sind die Einführung eines Solar-Warmwassersystems und einer Solar-Photovoltaik-Stromversorgung, um die Betriebskosten des Anwesens sehr niedrig zu halten.
Das Anwesen ist einfach zu pflegen und zu nutzen, da es sich auf einer Ebene befindet. Das Anwesen besteht aus einer geräumigen Einbauküche mit hochwertigen Geräten, einem Wohnzimmer mit Fenster und französischen Türen, die sich auf eine überdachte Südterrasse in voller Länge öffnen, einem Essbereich, einem inneren Flur vom Wohnzimmer mit Zugang zum zweiten Schlafzimmer mit Fenster, einem separaten Büro und einem modernen, aktualisierten Duschbad, dem Hauptschlafzimmer befindet sich wieder neben dem Wohnzimmer mit doppelten französischen Türen mit Blick auf den Pool. Einbauschränke und ein eigenes Duschbad. Der Hauswirtschaftsraum ist von außen zugänglich mit Gehäuse für Waschmaschine, Wäschetrockner und viel Stauraum.
Das Anwesen hat den Vorteil, dass es bis zu allen Grenzen vollständig ummauert ist und absolute Privatsphäre in diesem wunderschönen nach Süden ausgerichteten Garten bietet. Eine Doppelgarage bietet auch viel Stauraum oder einen potenziellen Anbau für Familie und Freunde.

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:
Betreten Sie das Anwesen durch eine doppelt verglaste Tür mit Moskitoschutz in eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigem Einbausockel und Wandschränken mit integrierten BOSH-Geräten mit Backofen und zweitem Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gasherd mit Dunstabzugshaube, komplett mit Granit-Arbeitsplatten. Spülbecken mit Fenster mit Blick auf den Garten und den Pool. Das Wohnzimmer folgt von der Küche mit geräumiger Sitzecke und zum Essen, mit Pelletofenfeuer, Fenster über dem Pool und französischen Türen, die direkt auf die überdachte Südterrasse führen. Ein innerer Flur führt vom Wohnzimmer ab und führt zu einem offenen Büroraum im Flur, einem komplett renovierten begehbaren Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und doppelt verglasten Fenstern. Das Hauptschlafzimmer ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet von Ihrem Bett aus einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Französische Türen und Seitenfenster sowie Klimaanlage. Von der Seite der Küche aus gelangt man zu einem geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner und vielen Stauräumen.

Außen:
Das Anwesen befindet sich weniger als 5 Autominuten vom Zentrum von Santa Barbara de Nexe entfernt, der Zugang erfolgt direkt über eine lokale asphaltierte Straße durch elektrische ferngesteuerte Doppeleinfahrtstore, eine natürliche Calcada-Steinauffahrt mit Wendepunkt und Parkplätze für zahlreiche Autos. Das Anwesen ist komplett ummauert, also sehr privat mit wunderschönem Garten mit Sträuchern und Pflanzen rund um die Sonnenterrasse und den Swimmingpool. Auf der gegenüberliegenden Seite der Auffahrt befindet sich wieder ein weiterer gut etablierter Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen von Orangen, Grapefruits, Zitronen und Limetten. Eine Doppelgarage befindet sich separat vom Haus, ideal für Ihre Autos oder als Stauraum/zusätzliche Unterkunftstreppen, die zu einer bezaubernden Dachterrasse mit Fernblick auf die Küste von Faro und der Küste führen.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa
Schlafzimmer: 2

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10729
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: m2
Bebaute Fläche: m2
Baujahr:
Aussicht: Blick auf die Landschaft und das ferne Meer
Flughafen: 15 Minuten
Strand: 15 Minuten
Einkaufen: 10 Minuten
Größe des Swimmingpools:
Energieeffizienzklasse: B-
Preis: €495,000

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10729

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
- Kamin
-
-
-
-
-
-
- Mains Sewage
- solar photovoltaic system
- Wi-Fi
- Telephone Available
- Internet Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Schwimmbad
- Garten
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- Garage
- Thermal Insulated
- Electric Gates
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Ruhige Nachbarschaft
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: B-
- Terrassen
- Garage
- Möbliert
- Südausrichtung
-
-

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com