ACPS10749

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Conceição e Estoi - Einfamilienhaus

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

122 Bereich (m²)

410 Grundstücksfläche (m²)

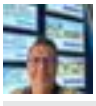
Pool

399 000 €

(EUR €)

Faro, Estoi Eine wunderschön gepflegte Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool.

Beschreibung der Immobilie
Eine moderne, gepflegte einstöckige freistehende Villa mit 2 großen Doppelzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Kamin und einer gut ausgestatteten modernen Küche mit Insel. Klimaanlage und Doppelverglasung mit Moskitonetzen im gesamten Haus. Komplett ummauertes privates Grundstück mit Außenbeleuchtung, Carport für 2 Autos/Wohnmobil, Schwimmbad mit Terrasse.
Das Anwesen befindet sich eine kurze Autofahrt zwischen Sao Bras De Alportel und Estoi, an einem lokalen Weg, der zu einer Auswahl von Häusern im ähnlichen Stil führt, in einer sehr ruhigen und friedlichen Lage, aber nicht völlig isoliert. Wenn Sie auf der Suche nach einer ländlichen Umgebung sind, ist diese Immobilie ideal.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

ACPS10749
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Das Anwesen ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:
Betreten Sie das Anwesen durch eine doppelt verglaste Aluminiumtür mit separater Moskitotür in den offenen Empfangsflur. Auf der linken Seite haben Sie eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit Sockel- und Wandmontage-Küchenzeilen mit kontrastierenden Arbeitsplatten, eingebauten integrierten Geräten wie einem Induktionskochfeld, einem eingebauten Ventilator über und einer Mikrowelle/einem zweiten Backofen und einem erhöhten Dunstabzug, viel Licht aus den doppelt verglasten Fenstern und einer zusätzlichen Tür, die zum Carport und zur Terrasse führt. Auch hier ist das Wohnzimmer geräumig und hell mit hohen Decken, doppelseitigem Holzofen und Klimaanlage, Terrassentüren führen direkt auf die Terrasse und den Pool. Vom Flur aus haben Sie auch Zugang zu einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und Klimaanlage. Komplett modernisiertes Familienbadezimmer mit Dusche über dem Kopf, Doppelwaschbecken und WC. Das Hauptschlafzimmer ist ein Gewinn für ein großes Doppelzimmer, das ursprünglich aus zwei Schlafzimmern mit einem sehr nützlichen offenen Bad mit im eigentlichen Schlafzimmer besteht, eine schöne Ergänzung zum Hauptschlafzimmer

Außen:
Das Anwesen befindet sich auf einem sehr pflegeleichten flachen Grundstück, komplett ummauert und mit elektrisch ferngesteuerten Doppeleinfahrtstoren, Calcada-Natursteinauffahrt mit Wendepunkt und direktem Zugang zu einem Doppelcarport mit hoher Decke für zwei Autos oder ein Wohnmobil. Natürliche Trockenmauern, die Terrassen und ein einladendes Schwimmbad mit Abdeckung schaffen.
Der Zugang zum Anwesen ist sehr einfach, von der asphaltierten Straße des Dorfes und einer kurzen Fahrt entlang eines Weges mit zusätzlichen Häusern.10 Autominuten von Sao Bras de Alportel und Estoi.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: 410.00 m2
Bebaute Fläche:122.400 m2
Baujahr: 2009 renoviert in 2022
Aussicht: Ländliches Land
Flughafen: 20 Minuten
Strand: 20 Minuten
Einkaufen: 10 Minuten
Größe des Swimmingpools: 6m x 4m
Energieeffizienzklasse: E vor allen Renovierungen erzeugt
Preis: €399,000

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10749

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
-
- Kamin
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Telephone Available
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Schwimmbad
-
-
- Car Port
- Electric Gates
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- Courtyard
- Ruhige Nachbarschaft
- Alarmanlage
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: C
- Terrassen
- Südausrichtung
-
-

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com