



Guia - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

721

Bereich (m²)

Garage

Garage

Pool

Pool

745 500 €

(EUR €)

Albufeira, Gaia Einstöckige freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf mit Pool

Willkommen in dieser charmanten Villa mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss in der ruhigen Gegend von Guia, Albufeira - eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und ländlichem Charme. Ob für ein Einfamilienhaus, eine Investition oder einen ruhigen Rückzugsort, diese Immobilie bietet unübertroffene Vielseitigkeit und Entspannung.

Die Villa empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle, die in ein geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer führt, komplett mit einem gemütlichen Kamin (Salamander), der einen einladenden Raum für Familienfeiern schafft. Die modern renovierte Küche ist komplett ausgestattet und wird durch eine Speisekammer und eine Waschküche für praktisches Leben ergänzt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei mit direktem Zugang zum Garten und zum Poolbereich, die die Natur nahtlos in Ihren Wohnraum bringen. Ein komplettes Badezimmer mit begehrter Dusche und ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für Komfort für alle.

Eingebettet im Herzen der Algarve bietet diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss die perfekte Balance zwischen ruhiger Umgebung und modernem Komfort. Dieses Haus befindet sich in der charmanten Gegend von Guia, Albufeira, und ist ein idyllischer Rückzugsort für diejenigen, die Komfort, Stil und müheloses Leben im Innen- und Außenbereich suchen.

Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, die zu einem hellen und luftigen Wohn- und Essbereich führt. Der Raum verfügt über einen gemütlichen Kamin (Salamander), der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die komplett renovierte Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und geht nahtlos in eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum über, wodurch Funktionalität für den Alltag gewährleistet ist.

Die Villa besteht aus drei großzügigen Schlafzimmern, von denen zwei einen direkten Zugang zum Garten und zum Poolbereich haben, wodurch die Räume mit natürlichem Licht und einer Verbindung zur Natur gefüllt werden. Ein modernes begehrtes Duschbad und ein Gäste-WC sorgen für Komfort und Stil.

Für ultimative Flexibilität wurde die umgebaute Garage in eine eigenständige Wohnung mit eigener Küche, Schlafzimmer und Bad umgewandelt. Perfekt für die Beherbergung von Gästen oder als private Vermietungsmöglichkeit, bietet dieser zusätzliche Raum Komfort und Privatsphäre.

Das Äußere ist ebenso beeindruckend. Ein unberührter Salzwasserpool befindet sich im Herzen des großzügigen Freizeitbereichs im Freien, umgeben von Sonnenterrassen und Essbereichen, die sich ideal für das Leben im Freien eignen. Ein Abstellraum im Freien, ausreichend Parkplätze für drei Autos und ein wunderschöner Blick auf die Landschaft unterstreichen den Charme des Anwesens. Von der Dachterrasse aus können Sie den Blick auf das Meer in der Ferne genießen, was es zum perfekten Ort macht, um sich zu entspannen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge an der Algarve zu genießen.

Die Villa befindet sich in halbländlicher Lage und genießt die Ruhe der Landschaft, während sie nur eine kurze Autofahrt vom malerischen Dorf Guia entfernt ist, das für seine außergewöhnlichen Restaurants und seinen lokalen Charme bekannt ist. Die pulsierende Stadt Albufeira mit ihren weltberühmten Stränden, Golfplätzen und den Einkaufsmöglichkeiten an der Algarve ist nur 10 Minuten entfernt.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 721 m²

Bebaute Fläche: 134 m²

Baujahr: saniert



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Aussicht: Landschaft und Meer (fern)
Flughafen: 35 Minuten
Strand: 10 Minuten
Einkaufen: 10 Minuten
Energieeffizienzklasse: B
Preis: €745,500

Eigenschaften

-
-
-
-
-
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Garten
-
-
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Energie ausweis: B
- Garage
-
-
-
- Kamin
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Schwimmbad
-
-
- Annex
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Terrassen
-
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)