



São Brás de Alportel - Einfamilienhaus



2	2	160	1200	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	

450 000 €
(EUR €)

Nach Süden ausgerichtete Villa mit Pool und Studio in São Brás de Alportel

Entdecken Sie den Charme dieser nach Süden ausgerichteten Villa, die sich in erhöhter und ruhiger Lage in der Nähe von São Brás de Alportel befindet. Dieses Haus kombiniert gemütliche Wohnräume mit atemberaubender Landschaft und weitem Meerblick und ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Komfort an der Algarve suchen.

Das Anwesen verfügt über eine helle und einladende Lounge nach Süden mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie die Sonne und die Aussicht genießen können. Die moderne, voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in die Wohnräume ein und ist sowohl funktional als auch stilvoll. Das Haupthaus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienduscbad, die sich alle auf einer Etage befinden, um ein einfaches Leben zu ermöglichen.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Für zusätzlichen Platz und Privatsphäre wurde der Keller in ein eigenständiges Studio mit 1 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad, Klimaanlage und separatem Zugang umgewandelt. Eine Treppe führt zu einer Dachterrasse mit 360-Grad-Panoramablick und Zugang zu einem Dachgeschoss mit zusätzlichem Stauraum und zwei vielseitigen Zimmern.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Landschaftsgarten, einer gefliesten Sonnenterrasse und einem 8x4 m großen Swimmingpool. Eine überdachte Terrasse ist ein idealer Ort für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien. Das Anwesen bietet auch Parkplätze abseits der Straße und ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Doppelverglasung, Moskitonetzen und einem Solar-Warmwassersystem ausgestattet.

Günstig gelegen, nur eine kurze Autofahrt von São Brás de Alportel, dem Flughafen von Faro und den Stränden entfernt, verbindet diese Villa Zugänglichkeit mit der Gelassenheit eines privaten Rückzugsortes. Mit einem Preis von 450.000 € bietet dieses Haus die perfekte Balance aus Charme, Funktionalität und atemberaubender Aussicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese schöne Villa zu Ihrer zu machen.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa mit Studio

Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: 1200 m²

Bebaute Fläche: 160 m²

Baujahr: 1974

Aussicht: Blick auf die Landschaft und das ferne Meer

Flughafen: 20 Minuten

Strand: 20 Minuten

Einkaufen: 10 Minuten

Größe des Swimmingpools: 8m x 4m

Energieeffizienzklasse: D

Preis: €450,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
-
-
-
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Attic
- Garten
-
-
- Annex
- Secluded private gardens
- Zu Fuß zu den Annehmlichkeiten
- Zentrale Lage
- Südausrichtung
-
- Private Roof Terrace
-
- Fussbodenheizung
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Basement
- Schwimmbad
-
-
-
- Outside Lighting
- Ruhige Nachbarschaft
- Dachterrasse
- Energie ausweis: D
-
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)