ACPS10775

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Brás de Alportel - Einfamilienhaus

4	3	161	1350	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage

670 000 €

(EUR €)

Charmantes Algarve-Bauernhaus mit 4 Schlafzimmern, Pool und Blick auf die Landschaft

Dieses traditionelle Bauernhaus an der Algarve befindet sich in ruhiger ländlicher Lage und wurde geschmackvoll renoviert, um einen komfortablen und stilvollen Wohnraum zu bieten. Das Haus kombiniert rustikalen Charme mit modernen Upgrades und bietet eine nahtlose Balance zwischen Innen- und Außenleben.

Beim Betreten führt eine einladende Eingangshalle in einen offenen Wohn- und Essbereich mit Holzkamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche ist sowohl auf Funktionalität als auch auf Stil ausgelegt und bietet direkten Zugang zu den Außenbereichen.

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Das Anwesen verfügt über vier gut ausgestattete Schlafzimmer, darunter eine geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und Doppeltüren, die sich zum Garten hin öffnen. Zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Einzelzimmer und ein Familienbad bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Eine separate Garderobe und eine Waschküche sorgen für weiteren Komfort. Eine Klimaanlage ist im gesamten Gebäude installiert, um das ganze Jahr über Komfort zu bieten.

Außenbereich
Auf einem 1.350 m² großen Grundstück gelegen, ist dieses Haus von üppigem Grün und wunderschön gepflegten Gärten mit Bewässerungssystem umgeben. Traditionelle Calçada-Wege schlängeln sich durch das Anwesen und führen zum 8 x 4 m großen privaten Swimmingpool, der durch eine geflieste Terrasse von Santa Catarina ergänzt wird.

Eine Außenküche und eine überdachte Essterrasse schaffen den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, während ein Badezimmer am Pool für zusätzlichen Komfort sorgt. Das Anwesen profitiert von zwei bewachten Eingängen - einer führt direkt zur Garage und der andere zu einem nicht überdachten Parkplatz.

Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und sind somit ein idealer Ort zum Entspannen.

Dieses Bauernhaus ist gut isoliert und verfügt über Doppelverglasung, Kapoto-Wärmedämmung im Außenbereich und Steinwolledämmung im Inneren, um die Energieeffizienz zu gewährleisten. Es verfügt über einen asphaltierten Zugang, ist an das Wassernetz angeschlossen und verfügt über eine Regenwassersammelzisterne und eine Klärgrube.

Nur 10 Autominuten von São Brás de Alportel entfernt, bietet dieses Anwesen das Beste aus beiden Welten - ruhiges Landleben mit einfachem Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten, renommierten Restaurants und den atemberaubenden Naturlandschaften der Algarve.

Angaben zum Hotel
Art der Immobilie: Bauernhaus
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Grundstücksgröße: 1.350 m²
Bebaute Fläche: 161m²
Baujahr: renoviert 2016
Aussicht: Ländliches Land
Flughafen: 25 Minuten
Stadtzentrum: 10 Minuten
Strand: N
Einkaufen: 10 Minuten
Energieeffizienzklasse:
Preis: €670,000

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10775

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
-
- Dachterrasse
- Terrassen
- Möbliert
-
-
- Wi-Fi
- Energie ausweis: B-
- Garage
-

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com