



## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer  
 **3** Badezimmer  
 **1265** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Pool

**445 000 €**  
(EUR €)

### Traditionelle portugiesische Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garage

Dieses Haus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Gegend in der Nähe von Caldas da Rainha und präsentiert klassische portugiesische Architektur, die sorgfältig mit praktischem Design und freiem Blick auf die Landschaft kombiniert wurde. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 1.265 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtbebauungsfläche von 279 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick ins Grüne. Die angrenzende Einbauküche verfügt über ein Cerankochfeld und eine Dunstabzugshaube und öffnet sich zu einem Balkon mit eingebautem Grill - perfekt für Mahlzeiten im Freien. Drei komfortable Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad,



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



sind alle mit Einbauschränken ausgestattet. Es gibt auch ein zusätzliches Familienbad und eine Vorinstallation für die Zentralheizung.

Im Erdgeschoss befindet sich im großen Keller eine Garage mit automatischem Tor, ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche und ein Maschinenraum. Im Außenbereich wird der private Swimmingpool durch eine Pergola und einen Gartenbereich ergänzt, der Komfort und Freizeit in absoluter Privatsphäre bietet. Zusätzliche Parkplätze im Freien stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus genießt eine hervorragende Sonnenlage, eine natürliche Umgebung und einfachen Zugang zu den wichtigsten lokalen Sehenswürdigkeiten wie Foz do Arelho, São Martinho do Porto Bay, Óbidos und Nazaré. Nur eine Stunde vom Flughafen Lissabon entfernt, ist dies ein idealer Vollzeitwohnsitz oder eine Investition an der Silberküste.

Einzelheiten zur Immobilie:

Art der Immobilie: Villa

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße: 1.265 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 279 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2025

Aussicht: Ländliches Land

Flughafen: 1 Stunde

Strand: 15 Minuten

Einkaufen: 7 Minuten

Energieeffizienzklasse: E

Preis: €445,000

## Eigenschaften

- 
- 
- 
- Ruhige Nachbarschaft
- Terrassen
- Südausrichtung
- 
- Schwimmbad
- Garage
- Dachterrasse
- Garage



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)