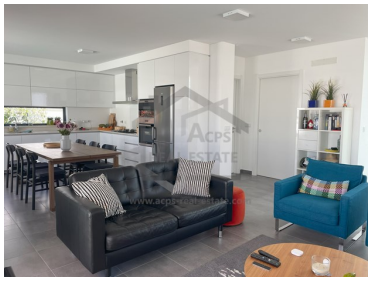
ACPS10647

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

393
Aire (m²)

449 000 €
(EUR €)

Villa moderne tranquille avec piscine chauffée : une escapade sereine près d'Óbidos et de Caldas da Rainha

Villa moderne de 2 étages dans un village calme : piscine chauffée, lumière naturelle, près d'Óbidos et de Caldas da Rainha. Une escapade sereine et luxueuse.

Découvrez la quintessence de la vie contemporaine dans cette exquise villa de 2 étages, magnifiquement située dans un village calme entre le charme historique d'Óbidos et la vibrante Caldas da Rainha. Ce joyau architectural séduit par son design moderne, caractérisé par des lignes épurées et de grandes fenêtres, accueillant un flot de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée dévoile un espace de vie aux dimensions généreuses, se fondant harmonieusement dans une cuisine ultra-moderne. Cet espace, qui s'étend sur plus de 55 m2, est

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

parfait pour ceux qui aiment la vie décloisonnée. La cuisine est le rêve d'un artiste culinaire, équipée d'appareils haut de gamme, notamment un réfrigérateur/congélateur, un four, une plaque de cuisson et un micro-ondes.

L'hébergement comprend trois chambres sereines, chacune conçue comme une retraite personnelle, avec des armoires intégrées pour une organisation optimale. Le rez-de-chaussée accueille l'une de ces chambres aux côtés d'une salle de bain élégante et contemporaine. Montez au premier étage pour trouver deux chambres supplémentaires, chacune donnant accès à une terrasse spacieuse, un endroit idéal pour une contemplation sereine.

Le point culminant de la villa est sa piscine privée chauffée de 8x3m. Entouré d'un espace discret, il est parfait pour une baignade rafraîchissante ou des journées tranquilles au soleil. La propriété dispose également d'un jardin magnifiquement aménagé, accentué par un olivier et complété par une place de parking avec un portail automatisé.

Construite entre 2016 et 2017, cette villa témoigne de la qualité de l'artisanat et de l'entretien méticuleux. Son emplacement est inégalé, avec Óbidos à seulement 7 minutes en voiture et Caldas da Rainha à seulement 5 minutes. Des plages telles que Foz do Arelho et Bom Sucesso sont à moins de 10 minutes en voiture, et pour les amateurs de golf, des parcours prestigieux sont à proximité.

Cette villa n'est pas seulement une maison ; c'est un sanctuaire offrant intimité, confort et luxe dans l'une des régions les plus enchanteresses du Portugal.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Taille du terrain : 393
Taille de construction :
Année de construction : 2016/2017
Vues : Campagne
Aéroport : Moins d'1 heure de Lisbonne
Plage : 10 minutes
Shopping : 5 minutes
Taille de la piscine : 8x3m
Classe énergétique : A
Prix : 479 000 €

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10647

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Certification énergétique: A
- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Shutters
- Heated Swimming Pool

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com