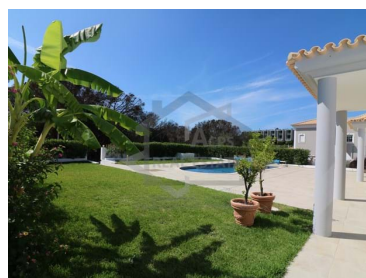




Almancil - Maison



5	6	400	1180			2 950 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Vilas Alves, Almancil Villa de luxe entièrement rénovée de 5 chambres avec piscine chauffée

Luxueuse villa de 5 chambres à Vilas Alves, Almancil : récemment entièrement rénovée, piscine, jardin, emplacement privilégié - un joyau incontournable de l'Algarve !

Découvrez le luxe et l'élégance dans cette villa de 5 chambres méticuleusement rénovée à Vilas Alves, Almancil, au prix de 2 950 000 €. Située dans un cul-de-sac serein, cette propriété s'étend sur 400 m² avec un terrain généreux de 1 180 m², offrant de vastes espaces de vie sur trois étages. La rénovation, achevée en 2023, respecte les normes de qualité les plus élevées, avec un décor élégant dans des tons doux et neutres et des accents de marbre, mêlant styles modernes et classiques.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Lorsque vous entrez par la porte privée, vous êtes accueilli par des doubles portes s'ouvrant sur un hall spacieux, où un élégant escalier revêtu de marbre et un lustre captivant donnent le ton de la sophistication. Le cœur de la villa est sa cuisine moderne, dotée d'un îlot, d'appareils Miele haut de gamme, d'une cave à vin et d'une buanderie adjacente pour plus de commodité. L'accès direct de la cuisine à la terrasse, à l'espace barbecue et au jardin prolonge les espaces de vie et de divertissement à l'extérieur.

Le premier étage abrite un grand salon et une salle à manger décloisonnés qui s'ouvrent sur un patio extérieur, ainsi que deux grandes chambres avec salle de bains, dont une avec accès direct au patio. Le deuxième étage comprend trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative avec placards intégrés et terrasses privées, offrant une vue sereine et des retraites parfaites pour se détendre. Le sous-sol spacieux et bien isolé comprend des pièces polyvalentes, une salle de cinéma recouverte de moquette avec un bar et un grand garage avec de nombreux rangements.

Entourée de jardins bien entretenus, la villa dispose d'une agréable piscine et d'un vaste espace extérieur pour la détente et le divertissement. Avec son emplacement stratégique et ses rénovations impeccables, cette villa est une offre exceptionnelle sur le marché immobilier de l'Algarve, parfaite pour ceux qui recherchent une résidence ou une retraite luxueuse à temps plein.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 5

Salles de bain : 6

Terrain : 1,180 m²

Surface de construction : 400 m²

Année de construction : 2003

Vues : Campagne, Jardin

Plage : 3 min

Aéroport de Faro : 20 min

Shopping : 5 min

Taille de la piscine : 10m x 5m chauffée

Classe énergétique : B

Prix : 2 950 000,00 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- BBQ
- Certification énergétique: B
- Garage
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Jardins
- Quartier calme
- Terrasse
- Country Side Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ • T 00351 912 388 211 ² • E calvin@acps-real-estate.com

**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)