



São Brás de Alportel - Maison



 **4** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **164** Aire (m²)
  **1545** Superficie du terrain (m²)
  Piscine

925 000 €
(EUR €)

Sao Bras De Alportel Ravissante Villa de 4 chambres orientée plein sud avec vue magnifique

Belle propriété rustique améliorée offrant une villa de 4 chambres à São Brás de Alportel avec une vue magnifique, une piscine et des caractéristiques écologiques. Plein de charme et de tranquillité. Proche des commodités, y compris le restaurant et le bar local. À moins de 10 minutes de Sao Bras De Alportel et à 15 minutes de Loulé.

Faites l'expérience d'un caractère exceptionnel et d'une vue à couper le souffle avec cette charmante villa de 4 chambres située à São Brás de Alportel. Nichée dans un endroit surélevé, cette villa offre une vue imprenable sur la vallée menant à l'océan, offrant un cadre serein et pittoresque.

Construite sur un seul niveau, la villa dispose de 4 chambres, dont trois avec salle de bains, et la possibilité d'une cinquième chambre ou d'un bureau avec une salle de bains privative et une pré-

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



installation pour une salle de douche. Les portails électriques s'ouvrent sur un grand parking et un double abri d'auto, offrant commodité et sécurité avec un système d'entrée vidéo.

La vaste piscine comprend une grande piscine chauffée avec tuyauterie solaire et pré-installation pour une couverture électrique. La villa est conçue dans un souci d'environnement, avec des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, des panneaux photovoltaïques pour l'électricité, un chauffage par le sol et la climatisation partout.

Le jardin paysager mature est soigneusement divisé en zones distinctes avec une variété d'arbustes, de palmiers et d'arbres fruitiers, créant un environnement luxuriant et tranquille. La grande cuisine moderne entièrement équipée, la buanderie séparée et le spacieux coin repas/salon adjacent à la cuisine offrent amplement d'espace pour une vie confortable.

Profitez des repas et des divertissements en plein air sur la grande terrasse couverte, avec une table à manger pour huit personnes, un barbecue traditionnel, un évier extérieur et un espace de rangement. La villa dispose également d'une terrasse avec une fontaine et un étang à poissons, offrant une touche d'élégance et de sérénité.

Avec une ligne téléphonique en fibre optique pour un haut débit rapide, des armoires design de qualité intégrées dans toutes les chambres et son cadre très privé, cette villa est idéale pour une vie à temps plein ou en tant que propriété « lock up and go ». Les expatriés sont fiers de commercialiser cette villa remarquable, et il est recommandé de le visiter tôt.

Réservez votre visite dès aujourd'hui pour découvrir cette villa unique et charmante.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa individuelle

Chambres : 4 (3 avec salles de bains attenantes)

Salles de bains : 4

Superficie du terrain : 1545 m²

Taille de construction : 164 m²

Année de construction : 2014

Vues : Vues panoramiques sur la campagne, vues lointaines sur la mer

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 10 minutes

Taille de la piscine : 10m x 5m

Classe énergétique : C

Prix : 925 000 €

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Jardins
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Out Door Kitchen
- À distance de marche des commodités
- Certification énergétique: C
- Orientation sud
- Distant Sea Views
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Quartier calme
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Single Story Property

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)