



São Brás de Alportel - Maison



ACPS Real Estate
Exclusive



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 185 Aire (m²)
 940 Superficie du terrain Piscine (m²)
 Piscine

575 000 €
(EUR €)

Charmante villa individuelle orientée plein sud avec piscine São Brás de Alportel, Faro

Nichée dans un paisible village de campagne juste à l'extérieur de la charmante ville de São Brás de Alportel, cette charmante villa orientée au sud offre la combinaison parfaite de charme rustique et de confort moderne.

Une allée accueillante vous mène à travers des jardins magnifiquement aménagés jusqu'à l'entrée de cette propriété de caractère. En entrant à l'intérieur, vous êtes accueilli par un espace de vie confortable mais impressionnant avec un poêle à bois, de hauts plafonds voûtés à poutres apparentes et des fenêtres cintrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. L'ambiance rustique est encore renforcée par le revêtement de sol fait à la main de Sta Catarina.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



À gauche du salon, une charmante arche mène à une cuisine spacieuse, moderne et entièrement équipée. Doté de plans de travail élégants, d'un grand espace de rangement et d'un coin repas, cet espace est parfait pour les repas de famille ou pour recevoir des invités. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres : une chambre à deux lits avec placards et une salle d'eau familiale récemment rénovée, ainsi que la chambre principale, offrant des armoires encastrées, la climatisation et une luxueuse salle de bains privative.

Un escalier en bois mène au niveau supérieur, où vous trouverez une troisième chambre avec accès à une terrasse privée sur le toit, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

À l'extérieur, la villa se trouve sur un généreux terrain de 940 m² avec un jardin magnifiquement entretenu et orienté plein sud. La piscine de 10 m x 5 m est entourée de terrasses ensoleillées, parfaites pour se détendre, tandis que la salle à manger ombragée surélevée est idéale pour les repas en plein air lors des soirées chaudes. La propriété est entièrement clôturée, offrant intimité et tranquillité.

Les commodités modernes comprennent :

- Climatisation
- Système d'eau chaude solaire
- Internet par fibre optique
- Volets de sécurité et moustiquaires

Située à quelques pas des cafés, des restaurants et des commodités locales, et à seulement 10 minutes en voiture de São Brás de Alportel, cette villa se trouve également à seulement 20 minutes des plages dorées et de l'aéroport de Faro.

Une perle rare offrant chaleur, charme et vie moderne dans un cadre tranquille.

Prix : 575 000 €.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- BBQ
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Certification énergétique: C
- Orientation sud



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)