



São Brás de Alportel - Maison



 **2** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **160** Aire (m²)
  **1200** Superficie du terrain (m²)
  Piscine

450 000 €
(EUR €)

Villa orientée plein sud avec piscine et studio à São Brás de Alportel

Découvrez le charme de cette villa orientée plein sud, située dans un endroit élevé et paisible près de São Brás de Alportel. Combinant des espaces de vie confortables avec une campagne époustouflante et des vues lointaines sur la mer, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort dans l'Algarve.

La propriété dispose d'un salon lumineux et accueillant orienté au sud avec une cheminée et un accès à une terrasse, parfait pour profiter du soleil et de la vue. La cuisine moderne et entièrement équipée se connecte parfaitement aux espaces de vie, ce qui la rend à la fois fonctionnelle et élégante. La maison principale comprend deux chambres spacieuses avec placards et une salle de douche familiale, toutes situées sur un seul étage pour une vie facile.

Pour plus d'espace et d'intimité, le sous-sol a été converti en un studio indépendant d'une chambre



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



avec sa propre salle de douche, la climatisation et un accès séparé. Un escalier mène à une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique à 360 degrés et un accès à un grenier avec des rangements supplémentaires et deux pièces polyvalentes.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec un jardin paysager mature, une terrasse carrelée et une piscine de 8x4m. Une terrasse couverte offre un endroit idéal pour manger et se divertir en plein air. La propriété offre également un parking hors rue et est équipée d'équipements modernes tels que la climatisation, le double vitrage, des moustiquaires et un système d'eau chaude solaire.

Idéalement située à quelques minutes en voiture de São Brás de Alportel, de l'aéroport de Faro et des plages, cette villa allie l'accessibilité à la sérénité d'une retraite privée. Au prix de 450 000 €, cette maison offre l'équilibre parfait entre charme, fonctionnalité et vues à couper le souffle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette belle villa la vôtre.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa avec Studio
Salles de bains : 2
Taille du terrain : 1200 m²
Taille de construction : 160 m²
Année de construction : 1974
Vues : Campagne et vue lointaine sur la mer
Aéroport : 20 minutes
Plage : 20 minutes
Shopping : 10 minutes
Taille de la piscine : 8m x 4m
Classe énergétique : D
Prix : 450 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Septic Sewage tank
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Attic
- Jardins
- Mature Irrigated Gardens
- Private off street Parking
- Annex
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Orientation sud
- Distant Sea Views
- Private Roof Terrace
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Basement
- Piscine
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- BBQ
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: D
- Country Side Views
- House with Annex



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)