



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Maison



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **1265** Aire (m²)
  Garage
  Piscine

445 000 €
(EUR €)

Villa portugaise traditionnelle de 3 chambres avec piscine et garage

Située dans un quartier calme et privilégié près de Caldas da Rainha, cette maison de 3 chambres présente une architecture portugaise classique, soigneusement combinée avec un design pratique et une vue dégagée sur la campagne. La villa est située sur un terrain spacieux de 1 265 m² avec une surface totale de construction de 279 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un salon lumineux et aux dimensions généreuses avec une cheminée et un accès direct à une terrasse avec vue sur la campagne. La cuisine équipée attenante comprend une plaque vitrocéramique et une hotte aspirante, et s'ouvre sur un balcon avec barbecue intégré, parfait pour les repas en plein air. Trois chambres confortables, dont une avec salle de bains, sont toutes équipées d'armoires encastrées. Il y a aussi une salle de bain familiale supplémentaire et une



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pré-installation pour le chauffage central.

Au rez-de-chaussée, le grand sous-sol offre un garage avec un portail automatique, une salle de bain avec douche, une buanderie et une salle des machines. À l'extérieur, la piscine privée est complétée par une pergola et un espace jardin, offrant confort et loisirs en toute intimité. Un parking extérieur supplémentaire est également disponible.

La maison bénéficie d'une excellente exposition au soleil, d'un environnement naturel et d'un accès facile aux principales attractions locales telles que Foz do Arelho, la baie de São Martinho do Porto, Óbidos et Nazaré. À seulement une heure de l'aéroport de Lisbonne, il s'agit d'une résidence à temps plein idéale ou d'un investissement sur la Côte d'Argent.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Superficie du terrain : 1 265 m²

Taille de construction : 279 m²

Année de construction : 2025

Vues : Campagne

Aéroport : 1 heure

Plage : 15 minutes

Shopping : 7 minutes

Classe énergétique : E

Prix : 445 000 €

Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Mains Water
- BBQ
- Quartier calme
- Terrasse
- Orientation sud
- Fitted Kitchen
- Piscine
- Garage
- Balcon
- Garage



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)