



Almancil - Villa



 **4** slaapkamers
 **5** badkamers
 **498,5** Gebied (m²)
 **2000** Landoppervlak (m²)
 **Garagem**
 **Zwembad**

1 600 000 €
(EUR €)

Loule, Vale Formoso Groot familiehuis met 4 slaapkamers

Goed onderhouden grote familievilla gelegen op de veelgevraagde locatie van Vale Formoso. Het aanbieden van 4 tweepersoons slaapkamer suites, lounge eetkamer, keuken, buitenkeuken, en grote garage. Profiteert van verwarmd zwembad en boorgat
Uitstekende locatie voor internationale scholen en de Gouden Driehoek

Beschrijving van het pand

Deze ruime villa ligt in een prachtige gevestigde verzorgde tuin, met grote terrassen en een buitenkeuken. Intern biedt het pand kwaliteit familie leven, een prachtige lounge te wachten op u vanaf het moment dat u de hoofddeuren opent, uitzicht over het zwembad en de tuin met een ingerichte keuken en aparte bijkeuken, familie garderobe, en aparte begane grond accommodatie bestaande uit 2 slaapkamers met hun eigen suites. De eerste verdieping biedt nog een tweepersoonsslaapkamer met een suite en een grote slaapkamer.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Dubbele garage met extra doucheruimte

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en een kelder als volgt: Betreed het pand via de elektrische poorten op een Calçada natuurstenen oprit die leidt naar de hoofdingang van het pand en ook naar de dubbele garage. Voldoende parkeergelegenheid en afslagtoegang. Indrukwekkende handgemaakte dubbele houten deuren openen naar het pand met een receptie open naar de prachtige lounge. De brede trap is de eerste trekfunctie bij het betreden van het pand, die leidt naar de galerijhal en de eerste verdieping. De lounge is ruim met een zithoek en open haard met geluid surround bioscoop, air-conditioning units twee sets van openslaande deuren naar het terras, en toegang tot de garderobe. Aan de rechterkant van de woonkamer leidt een deur naar een volledig ingerichte kwaliteitskeuken met geïntegreerde apparatuur, waaronder AEG Electric ventilator-ondersteunde oven, AEG inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast, en aparte vriezer. Schuifpui naar het terras met gemakkelijke toegang tot de buitenkeuken. De bijkeuken grenst aan de keuken en biedt een ingerichte extra drankenkoelkast, AEG-wasmachine en opslagruimten. Aan de linkerkant van de woonkamer heeft u een interne hal met toegang tot de technische ruimte met interne trap naar de kelder, onze eerste dubbele slaapkamer op de begane grond met inbouwkasten, een eigen natte ruimte en openslaande deuren. Een tweede slaapkamer met en-suite badkamer met douche en opnieuw met openslaande deuren. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en het verwarmde zwembad en zijn voorzien van airconditioning.

Eerste verdieping

Deze prachtige wenteltrap brengt u naar de eerste verdieping met glas-in-lood kunstwerken ramen naar een receptie landing die toegang geeft tot slaapkamer 3, een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten, en-suite badkamer met inloopdouche, airconditioning en openslaande deuren die toegang geven tot een ruim terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. De master suite heeft dubbele houten deuren die openen naar een grote kingsize slaapkamer met een aparte ruimte met inbouwkasten en een grote en-suite badkamer met douche, opnieuw profiteert de slaapkamer van openslaande deuren naar dit wonder grote terras.

Garage / kelder

Het pand profiteert van een ruime garage die 4 auto's binnen kan plaatsen met een elektrisch bediende garagedeur, houtopslag, een grote wateropslagtank voor het boorgat, extra badkamer. Ideaal om een speelkamer / bioscoopzaal

te creëren Buiten:

Het pand is rechtstreeks toegankelijk vanaf een geasfalteerde weg van het dorp, met elektrische poorten die toegang hebben tot het pand, tuinalarmbeveiliging en het hoofdgebouw, volledig ommuurd en omheind met gevestigde volwassen struiken en bomen met automatische tuinirrigatie, prachtige natuurlijke gazons en een zonneterras. Het zwembad wordt verwarmd door het zonnestelsel en heeft een elektrisch geregelde veiligheidsafdekking. Grenzend aan het zwembad is de buitenkeuken met BBQ en faciliteiten om te genieten van het buitenleven, zonder deur garderobe en opslag. De accommodatie heeft ook een pompruimte en een extra opslagruimte.

Eigenschappen eigenschappen:

Type woning: Villa Slaapkamers:



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



4 Badkamers: 5 Garderobes: 2 Perceel Grootte: 2000 m2

Bebouwde Oppervlakte: 498.50 m2

Bouwjaar: 2007

Uitzicht: Landelijk

Luchthaven: 20 Minuten

Strand: 15 minuten Winkelen: 10
minuten

Zwembad Grootte: 10m x 5m

Energie label: D in afwachting van nieuw certificaat

Prijs: €1,980.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
- Open haard
-
-
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Water Cisterna
- Tuin
-
-
-
-
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Out Door Kitchen
- Out Door Cloak Room
- Beveiliging Alarm
- Energiecertificering: B
- Garage
-
-
- Vloerverwarming
-
- Central Sound System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Zwembad
-
-
-
-
- Garage
- Electric Gates
- Outdoor Shower
- Electric Pool Cover
- Garden Alarm System
- Centrale locatie
- Terras
- Gemeubileerd



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)