



São Brás de Alportel - Villa



 **4** slaapkamers
 **3** badkamers
 **164** Gebied (m²)
 **1545** Landoppervlak (m²)  Zwembad



925 000 €
(EUR €)

Sao Bras de Alportel Prachtige villa met 4 slaapkamers op het zuiden en een prachtig uitzicht

Prachtige opgewaardeerde rustieke woning met een villa met 4 slaapkamers in São Brás de Alportel met een prachtig uitzicht, een zwembad en milieuvriendelijke kenmerken. Vol charme en rust. Dicht bij voorzieningen, waaronder een restaurant en een lokale bar. Minder dan 10 minuten naar Sao Bras De Alportel en 15 minuten naar Loule.

Ervaar een uitzonderlijk karakter en een adembenemend uitzicht met deze prachtige villa met 4 slaapkamers gelegen in São Brás de Alportel. Deze villa ligt op een verhoogde locatie en biedt een prachtig uitzicht op de vallei die naar de oceaan leidt en biedt een serene en pittoreske omgeving.

De villa is gebouwd op één niveau en beschikt over 4 slaapkamers, waarvan er drie een eigen badkamer hebben, en de mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer of studeerkamer met een eigen

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



badkamer en pre-installatie voor een doucheruimte. De elektrische poorten openen naar een ruime parkeerplaats en een dubbele carport, die gemak en veiligheid bieden met een video-intercomsysteem.

Het uitgestrekte zwembad omvat een groot verwarmd zwembad met zonneleidingen en pre-installatie voor een elektrische afdekking. De villa is ontworpen met het oog op milieuvriendelijkheid, met zonnepanelen voor waterverwarming, fotovoltatische panelen voor elektriciteit, vloerverwarming en overal airconditioning.

De volgroeide aangelegde tuin is zorgvuldig verdeeld in verschillende gebieden met een verscheidenheid aan struiken, palmen en fruitbomen, waardoor een weelderige en rustige omgeving ontstaat. De grote volledig uitgeruste moderne keuken, aparte bijkeuken en ruime eet-/zithoek grenzend aan de keuken bieden voldoende ruimte voor comfortabel wonen.

Geniet van buiten dineren en entertainment op het grote overdekte terras, compleet met een eettafel voor acht gasten, een traditionele barbecue, een gootsteen en opslagruimte. De villa beschikt ook over een terras met een fontein en een visvijver, die een vleugje elegantie en sereniteit biedt.

Met een glasvezeltelefoonlijn voor snel breedband, ingebouwde designkasten van hoge kwaliteit in alle slaapkamers en de zeer privéomgeving, is deze villa ideaal voor fulltime wonen of als een "lock-up and go"-woning. Expat Property Finders zijn er trots op deze opmerkelijke villa op de markt te brengen, en vroege bezichtiging wordt aanbevolen.

Boek vandaag nog uw bezoek om deze unieke en charmante villa te ervaren.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Vrijstaande villa

Slaapkamers: 4 (3 met en-suite badkamers)

Badkamers: 4

M² Grondstuk: 1545 m²

Bebouwing: 164 m²

Bouwjaar: 2014

Uitzicht: Panoramisch uitzicht op het platteland, uitzicht op zee in de verte

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Afmetingen zwembad: 10m x 5m

Energie label: C

Prijs: €925,000

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
-
-
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Tuin
-
-
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Out Door Kitchen
- Op loopafstand van voorzieningen
- Energiecertificering: C
- Op het zuiden
-
-
- Vloerverwarming
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Zwembad
-
-
-
-
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Rustige buurt
- Centrale locatie
- Terras
-
-

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)