



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Villa



3 slaapkamers
4 badkamers
1460 Gebied (m²)
Zwembad

1 200 000 €
(EUR €)

Moderne villa met 3 slaapkamers, verwarmd zwembad en uitzicht op zee in de buurt van Tavira

Deze prachtige moderne villa biedt een uitzonderlijke combinatie van luxe, comfort en bruikbaarheid, waardoor het het ideale toevluchtsoord in de Algarve is. Gebouwd in 2014 door de huidige eigenaren, zorgen hoogwaardige materialen en stijlvolle afwerkingen voor een licht en ruim interieur dat naadloos aansluit op de prachtig aangelegde buitenruimtes.

Als u de villa binnenstapt, maakt de grote inkomhal meteen indruk, met een opvallende centrale trap die naar de eerste verdieping leidt. Natuurlijk licht overspoelt de open leefruimtes, waardoor het elegante ontwerp en de moderne indeling worden versterkt. De begane grond beschikt over een lichte en ruime woonkamer die is ontworpen om te ontspannen, met grote schuifdeuren die naar het zwembad leiden. De moderne, volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op het overdekte



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



buitenterras, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor entertainment. Een aparte bijkeuken en extra bergruimte zorgen voor functionaliteit en organisatie. Ook op dit niveau is een eigen slaapkamer met eigen badkamer die directe toegang tot buiten biedt, een speciale kantoorruimte die perfect is om thuis te werken en een gastentoilet voor extra gemak.

De eerste verdieping bestaat uit nog twee slaapkamers met eigen badkamer, beide met een eigen terras met een adembenemend uitzicht op zee en het platteland. Alle badkamers in de villa zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor comfort, zelfs tijdens de koudere maanden.

Gelegen op een volledig omheind perceel van 1.460 m², is het pand ontworpen om privacy te bieden en tegelijkertijd het buitenleven te maximaliseren. Het verwarmde zwembad is het middelpunt van de buitenkant, waardoor u het hele jaar door kunt genieten. De prachtig aangelegde tuinen zijn voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, waardoor ze met minimale inspanning weelderig en goed onderhouden blijven. Een overdekte eet- en lounge ruimte in de buitenlucht biedt de perfecte ruimte om te ontspannen of te entertainen, waarbij het pand profiteert van zowel leidingwater als een boorgat voor efficiënt watergebruik. De elektrische poorten leiden naar een eigen garage en een extra omheinde parkeerplaats.

Perfect gelegen in een rustige, landelijke omgeving en toch binnen handbereik van lokale winkels, restaurants en het charmante stadje Tavira, biedt deze villa de perfecte balans tussen afzondering en toegankelijkheid.

Bijzonderheden van de woning

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4

M² Grondstuk: 1,460 m²

Bebouwing: 250 m²

Bouwjaar: 2014

Uitzicht: Zee en platteland

Luchthaven: 35 minuten

Strand: 15 minuten

Winkelen: 10 minuten

Energielabel: C

Prijs: €1,200,000



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Electric Shutters
- Tuin
- Garage
- Energiecertificering: C
-
-
- Vloerverwarming
- Zwembad
-
- Electric Gates
- Terras



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ • T 00351 912 388 211 ² • E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)