



São Brás de Alportel - Moradia



6 Quartos
 4 Casas de banho
 489,9 Área (m²)
 2469,5 Área terreno (m²)
 Piscina
 1 250 000 € (EUR €)

Sao Bras De Alportel Uma bela quinta familiar / B &B com estúdio separado e piscina

Esta bela propriedade foi atualizada por seus atuais proprietários há muitos anos para restaurar o caráter tradicional e a verdadeira vida e anos passados. De sala em sala fluindo com história e tradição, as palavras não podem traduzir a verdadeira sensação desta maravilhosa propriedade. A propriedade no momento pode oferecer vários usos de ser uma grande casa de família ou um ótimo aluguel / B &B investimento.

Localizado a uma curta distância de 15 minutos de carro do centro principal de São Brás de Alportel, dentro de uma aldeia local encontrará o tempo parado. Uma propriedade independente situada nos jardins privados fechados com uma piscina deslumbrante. Internamente você tem uma grande propriedade composta por uma área de recepção principal,



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



estudo, sala de jantar, sala com lareira, 3 quartos, 3 banheiros, e o potencial adicional de mais 2 quartos. cozinha e despensa. Maravilhoso terraço com pérgola com vista para a aldeia.

Estúdio Isolado Cottage

Dentro do terreno, temos uma casa de campo construída em pedra adicional que oferece um quarto, sala, kitchenette e casa de banho. Acesso privado à casa de campo, se necessário.

Jardins

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:

A propriedade térrea é composta por portas duplas principais que dão acesso à propriedade na recepção com um grande salão em plano aberto, com tectos em madeira com vigas expostas e lareira de madeira, portas francesas que dão acesso ao jardim virado a sul. A partir do salão, você tem acesso a uma cozinha tradicional da fazenda e uma porta para o exterior, portas duplas de madeira levam da cozinha para uma sala de jantar estruturada real e levam a uma sala de estudo / fumo. Tudo fluindo perfeitamente. O acesso à ala leste é feito através de portas de vidro com uma grande casa de banho familiar, despensa, área para armazenamento de vinho, uma área de recepção, casa de banho, biblioteca presente / quarto com porta que leva para o terraço, corredor interior com lavandaria de empregadas / quarto adicional, corredor que leva a um grande segundo salão com lareira e portas que levam ao terraço. Quarto duplo com ar condicionado, quarto principal com sala de estar adicional com acesso a estúdio de pintura coberto com vista para o jardim maduro, quarto duplo adicional com porta de acesso ao pátio e jardim, casa de banho familiar
Casa de campo estúdio

A casa de campo está situada no canto sudoeste do terreno com seu acesso privado. Oferecendo construção de pedra tradicional com muito charme, atualmente oferece uma sala / pequena cozinha compacta, chuveiro e quarto. Nosso pátio privado com área de jantar. Bonito e privado.

Fora:

A propriedade fica em um terreno voltado para o sul maximizando o sol durante todo o ano, totalmente murado e cercado até os limites, totalmente privado com uma variedade de árvores e arbustos maduros, e com planos de várias partes do continente. Oliveiras rústicas e pomares suspensos criam um paraíso tropical. Uma grande área de refeições exterior estruturada com uma cozinha e comodidades para churrascos. No centro do maravilhoso jardim, você tem a tranquila piscina de 10m x 6m.

Uma garagem privada permite estacionamento fora da rua para vários carros.

A propriedade beneficia de um sistema de água quente solar instalado, fornecimento elétrico solar voltaico e ar condicionado nos quartos.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa / Farmhouse/B&B

Quartos: 5+1

Banheiros: 3+1

Área do Lote: 2.465,50 m²

Área de Construção: 489,90 m²

Ano da construção: 1951



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Vistas: Campo Virado a Sul
Aeroporto: 20 minutos
Praia: 20 minutos
Compras: 15 minutos
Tamanho da piscina: 10m x 6m
Classificação Energética: B-
Preço: €1,250.000

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- BBQ
- Car Port
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- House with Annex
- Potential for Rural Tourism development
- Double Glazing
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- solar fotovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Covered Terrace
- Private off street Parking
- Annex
- Outside Lighting
- Courtyard
- Terraço topo
- Certificação energética: C
- Virado a Sul
- Single Story Property
- Ideal for B&B
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)