



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **260** Área (m²)
 **1050** Área terreno (m²)

490 000 €
(EUR €)

Moradia Nova com 3 Camas e Piscina Perto das Caldas da Rainha - Perto das Praias

Descubra um refúgio de arquitetura tradicional portuguesa e luxo moderno com esta villa fora do plano, projetada para elegância e conforto. Aninhada a poucos minutos das Caldas da Rainha, esta propriedade combina um estilo rústico com uma construção de alta qualidade, oferecendo uma experiência de vida única perto de todas as comodidades essenciais, como escolas, cafés e lojas.

Entre para encontrar uma espaçosa cozinha em plano aberto e sala de estar com uma lareira aconchegante, perfeita para entreter. A casa inclui uma despensa prática e lavanderia, um conveniente banheiro social e três luxuosos quartos com suíte, garantindo privacidade e tranquilidade. Cada quarto está equipado com características modernas, como toalheiros elétricos,



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



esquadrias de alumínio termo-laqueadas com um sistema de ruptura térmica para maior isolamento e janelas com vidros duplos.

A eficiência energética está no coração desta casa, equipada com painéis solares para aquecimento de água e pré-instalação para ar condicionado, complementada por um sistema VMC para ar fresco contínuo. A propriedade também possui portões automatizados e portas de garagem para segurança e conveniência. Um anexo oferece espaço adicional com garagem para dois carros, cozinha e churrasqueira, perfeito para reuniões.

Localizada a menos de uma hora de Lisboa e perto das praias paradisíacas da Foz do Arelho e S. Martinho do Porto, esta moradia é uma excelente opção para quem procura uma mistura de charme rural e acessibilidade.

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Banheiros: 4

Área do Terreno: 1050 m²

Área construída: 260 m²

Ano de Construção: Novo

Vistas: Campo

Aeroporto: A menos de uma hora de distância

Praia: Perto da Foz do Arelho e S. Martinho do Porto

Compras: Perto de comodidades

Tamanho da piscina: Não especificado

Categoria Energia: A+

Concelho: Caldas da Rainha

Freguesia: Não especificado

Preço: 490.000 €

Características da Propriedade



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)