



São Brás de Alportel - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Piscina

925 000 €

(EUR €)

São Brás De Alportel Encantadora Moradia T4 Virada a Sul com Vistas Gloriosas

Bela propriedade rústica atualizada que oferece moradia de 4 quartos em São Brás de Alportel com vistas gloriosas, piscina e características ecológicas. Cheio de charme e tranquilidade. Perto de comodidades, incluindo restaurante e bar local. A menos de 10 minutos de São Brás de Alportel e a 15 minutos de Loulé.

Experimente um carácter excepcional e vistas de tirar o fôlego com esta encantadora moradia de 4 quartos situada em São Brás de Alportel. Situada em um local elevado, esta villa oferece vistas deslumbrantes do vale que leva ao oceano, oferecendo um cenário sereno e pitoresco.

Construída num piso, a moradia dispõe de 4 quartos, três dos quais em suite, e potencial para um quinto quarto ou escritório com casa de banho privativa e pré-instalação para casa de banho. Os

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



portões elétricos abrem-se para uma espaçosa área de estacionamento e um telheiro duplo, proporcionando comodidade e segurança com sistema de videoporteiro.

A ampla área da piscina inclui uma grande piscina aquecida com tubulação solar e pré-instalação para cobertura elétrica. A moradia foi concebida a pensar no respeito pelo ambiente, com painéis solares para aquecimento de água, painéis fotovoltaicos para eletricidade, piso radiante e ar condicionado por toda parte.

O jardim paisagístico maduro é cuidadosamente dividido em áreas distintas com uma variedade de arbustos, palmeiras e árvores frutíferas, criando um ambiente exuberante e tranquilo. A grande cozinha moderna totalmente equipada, a despensa separada e a espaçosa área de jantar/lounge adjacente à cozinha oferecem amplo espaço para uma vida confortável.

Desfrute de refeições e entretenimento ao ar livre no grande terraço coberto, completo com uma mesa de jantar para oito pessoas, uma churrasqueira tradicional, pia ao ar livre e espaço de armazenamento. A moradia também possui um terraço com uma fonte e um lago de peixes, oferecendo um toque de elegância e serenidade.

Com linha telefônica de fibra óptica para banda larga rápida, guarda-roupas de design de qualidade embutidos em todos os quartos e seu ambiente muito privado, esta villa é ideal para viver em tempo integral ou como uma propriedade "lock up and go". A Expat Property Finders tem o orgulho de comercializar esta villa notável, e recomenda-se uma visita antecipada.

Marque já a sua visita para conhecer esta moradia única e encantadora.

Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Moradia Isolada

Quartos: 4 (3 com casa de banho privativa)

Casas de banho: 4

Área do Terreno: 1545 m²

Área de Construção: 164 m²

Ano de Construção: 2014

Vista: Vista panorâmica do campo, vista para o mar distante

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 10 minutos

Tamanho da piscina: 10m x 5m

Categoria Energética: C

Preço: € 925.000

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Jardim
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Out Door Kitchen
- A uma curta distância das comodidades
- Certificação energética: C
- Virado a Sul
- Distant Sea Views
- Double Glazing
- Chão aquecido
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- solar fotovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Bairro tranquilo
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Single Story Property

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)