



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **199** Área (m²)
 **2000** Área terreno (m²)
 **1** Garagem
 **1** Piscina
1 150 000 €
 (EUR €)

Faro, Sta Bárbara De Nexe. Localização, Localização, Localização Moradia Isolada com 3/4 Quartos e Vista Mar

Uma moradia isolada de 3/4 quartos maravilhosamente apresentada com vistas de destaque sobre a linha costeira., oferecendo espaço adicional para aumentar o tamanho no primeiro andar para criar quarto e casa de banho adicionais. Os proprietários têm mantido a propriedade de novo, constantemente atualizando para criar esta casa maravilhosa. Situado num maravilhoso terreno privado com vistas para a costa e para as montanhas de Monchique à distância. Perto de comodidades na vila com restaurantes, lanchonete e academia de tênis. São Brás de Alportel a dez minutos de carro e Loulé a apenas 15 minutos. Visualizando o Essencial.

A propriedade oferece acomodações espaçosas em plano aberto, recepção principal que leva à sala de estar / jantar com muitas portas de pátio que acessam o terraço coberto. Cozinha totalmente



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipada com despensa separada e área de secagem, 2 quartos com casas de banho separadas. No primeiro andar, você tem o quarto principal com casa de banho privada e vistas deslumbrantes sobre a costa. Acesso ao enorme terraço com vista de 360 graus da linha costeira e do campo.

A propriedade está disposta em dois andares mais cave/garagem da seguinte forma:

Entre na propriedade através dos portões elétricos duplos para a entrada de pedra natural da Calçada que leva à casa principal, com seu ponto de virada e porta de carro sombreada para 3 carros. A porta de entrada principal dá acesso ao corredor da recepção, com sala de estar e jantar em plano aberto, lareira, 4 conjuntos de portas de pátio de acesso a um terraço coberto completo com aspectos virados a nascente e a sul. O terraço coberto está preparado para entretenimento ao ar livre e com acesso direto à piscina. Fora do salão, temos uma cozinha totalmente equipada com nível de olhos de qualidade e armários de base, bancadas de granito com eletrodomésticos integrados, incluindo, máquina de lavar louça, fogão de forno e exaustor e micro-ondas. Liderando a cozinha, também temos uma despensa funcional muito bem dimensionada com armários de armazenamento e casa para máquina de lavar e secar roupa e geladeira adicional. Uma porta separada leva a uma área privada fechada de secagem de roupas ou gatil. A partir do salão um corredor interior leva a dois quartos duplos, sendo um quarto virado a sul com portas de pátio para um terraço com vistas maravilhosas sobre a costa, casa de banho familiar, sendo o outro quarto para a parte traseira da propriedade com janelas e casa de banho separada.

Primeiro andar

Uma escadaria característica leva à acomodação do primeiro andar, composta por um grande quarto principal virado a sul, com portas de pátio e acesso a um terraço novamente com vistas incríveis para o sul e o oeste, casa de banho privada. Uma porta do desembarque também dá acesso a um enorme terraço com grande potencial. Vistas verdadeiramente deslumbrantes do leste para o oeste. Todos os quartos beneficiam de roupeiros embutidos e de ar condicionado.

Informações Adicionais

A propriedade atualmente tem o bônus adicional de ser capaz de ampliar a acomodação do primeiro andar localizado no terraço da cobertura, permitindo a criação de um banheiro adicional com um 4º quarto e ainda permitindo um grande terraço/área de pátio. Projeto disponível para inspeção.

Fora:

A propriedade fica em um jardim privado totalmente murado e cercado com portões duplos elétricos, fácil de manter jardins irrigados maduros com várias árvores frutíferas de qualidade, furo privado e energia solar voltaica auxiliando a propriedade.

A propriedade também beneficia de uma garagem de bom tamanho / arrecadação, terraços cobertos, porto de carro para vários carros. Muitos terraços para banhos de sol e uma maravilhosa piscina virada a sul com chuveiro exterior.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Banheiros: 3/4

Área do Lote: 2000 m²

Área de Construção: 199 m²

Ano construção: 2010

Vistas: Vista para o campo e para o mar

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 5 minutos

Tamanho da piscina: 10m x 5m

Classificação Energética: no processo

Preço: 1.150.000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Under floor heating in the bathrooms
- Piscina
- Bore Hole
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Garagem
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Jardim
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- Car Port
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Virado a Sul
- Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)