



São Brás de Alportel - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **161** Área (m²)
 **1350** Área terreno (m²)
 **Garagem**

670 000 €
(EUR €)

Charmosa Quinta Portuguesa de 4 Quartos com Piscina e Vista Campo

Situada numa zona rural tranquila, esta quinta tradicional algarvia foi renovada com bom gosto para proporcionar um espaço confortável e elegante. Combinando charme rústico com atualizações contemporâneas, a casa oferece um equilíbrio perfeito entre a vida interna e externa.

Ao entrar, um hall de entrada acolhedor leva a uma área de estar e jantar em plano aberto, completa com uma lareira a lenha, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. A cozinha totalmente equipada foi projetada para praticidade e estilo, com acesso direto aos espaços ao ar livre.

A propriedade possui quatro quartos bem equipados, incluindo uma espaçosa suíte master com closet e portas duplas que se abrem para o jardim. Dois quartos duplos adicionais com roupeiros embutidos, um quarto individual e uma casa de banho familiar proporcionam um amplo espaço para a família e convidados. Um vestiário e lavanderia separados adicionam mais conveniência. O ar



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



condicionado está instalado em todo o hotel para maior conforto durante todo o ano.

Espaço ao ar livre

Situada em um terreno de 1.350 m², esta casa está rodeada por uma vegetação exuberante e jardins bem cuidados com sistema de irrigação. Os tradicionais caminhos de calçada serpenteiam pela propriedade, levando à piscina privada de 8m x 4m, que é complementada por um terraço de azulejos de Santa Catarina.

Uma cozinha ao ar livre e um terraço coberto para refeições criam o cenário perfeito para refeições ao ar livre, enquanto um banheiro à beira da piscina adiciona conveniência extra. A propriedade se beneficia de duas entradas fechadas - uma que leva diretamente à garagem e outra a uma área de estacionamento descoberta.

A partir do terraço, você pode apreciar vistas panorâmicas de tirar o fôlego da paisagem circundante, tornando-o um espaço ideal para relaxar.

Esta quinta é bem isolada, com vidros duplos, isolamento térmico capoto no exterior e isolamento em lã de rocha no interior, garantindo eficiência energética. Tem acesso alcatroado, está ligado à rede de água da rede, e inclui cisterna de recolha de águas pluviais e fossa séptica.

Localizada a apenas 10 minutos de carro de São Brás de Alportel, esta propriedade oferece o melhor dos dois mundos - uma vida rural serena com fácil acesso a comodidades urbanas, restaurantes de renome e as deslumbrantes paisagens naturais do Algarve.

Detalhes da propriedade

Tipo de propriedade: Quinta

Quartos: 4

Casas de Banho: 3

Área do Terreno: 1.350 m²

Área de Construção: 161m²

Ano de Construção: Renovado 2016

Vista: Campo

Aeroporto: 25 minutos

Centro da cidade: 10 minutos

Praia: N

Compras: 10 minutos

Categoria Energética:

Preço: € 670.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Terraço topo
- Terraço
- Mobilado
- Double Glazing
- Mains Water
- Wi-Fi
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Country Side Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)