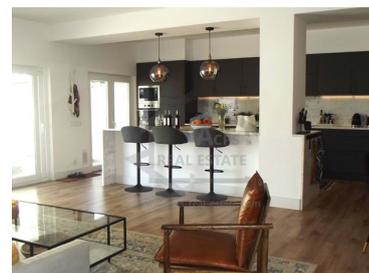




## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



2  
Quartos

2  
Casas de banho

328  
Área (m<sup>2</sup>)

Piscina



**540 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 Moderno com Piscina Privada Aquecida em Tavira

Este apartamento único e lindamente projetado oferece uma mistura incomparável de vida interna e externa. Construído em 2022, possui um interior espaçoso e moderno com acabamentos de alta qualidade, complementado por um impressionante pátio privado e piscina aquecida.

A área de estar e a cozinha em plano aberto são banhadas por luz natural, com grandes portas de pátio conectando perfeitamente o interior ao amplo espaço externo de 213 m<sup>2</sup>. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, perfeitos para entretenimento. O apartamento dispõe de dois quartos de dimensões generosas com roupeiros embutidos, um dos quais em suite. Ambas as casas de banho têm acabamentos de alto padrão e incluem o luxo do piso radiante.

O espaço ao ar livre é o que realmente diferencia esta propriedade. A piscina privada aquecida de 6x3m e o deck proporcionam uma atmosfera de resort, enquanto a elegante pérgola oferece áreas



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de estar sombreadas que se transformam ao longo do dia. Uma cozinha ao ar livre e área de jantar o tornam perfeito para entretenimento ao ar livre.

Situado dentro de um condomínio exclusivo de apenas 14 unidades, este apartamento beneficia de estacionamento privativo acima do solo, com dois lugares dedicados à propriedade. Convenientemente localizado a uma curta distância do centro histórico de Tavira, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade às comodidades locais.

Este apartamento excepcional deve ser visto para ser totalmente apreciado.

#### Detalhes da propriedade

Tipo de Imóvel: Apartamento

Quartos: 2

Casas de Banho: 2

Área do Terreno: 328 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 115 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2022

Vista: Jardim e Piscina

Aeroporto: 35 minutos

Praia: 10 minutos

Compras: Nas proximidades

Categoria Energética: B-

Preço: € 540.000

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Mains Water
- Piscina
- Private off street Parking
- Electric Gates
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A+
- Mobilado
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Out Door Kitchen
- Elevador
- Terraço



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)