



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia em Banda



3 Quartos
2 Casas de banho
260 Área (m²)

395 000 €
(EUR €)

Charmosa moradia de 3 quartos com vistas deslumbrantes para o mar e espaço exterior excepcional

Esta charmosa e enganosamente espaçosa moradia de 3 quartos é um achado raro, combinando carácter tradicional com conforto moderno. Situada em um beco sem saída tranquilo, esta casa oferece um layout excepcional com vários espaços ao ar livre projetados para relaxamento e entretenimento.

A varanda da frente, medindo 14m², é uma entrada prática e convidativa, proporcionando espaço para bicicletas, scooters ou vegetação exuberante para criar uma recepção calorosa. Ao entrar, um corredor longo e largo oferece amplo espaço de armazenamento para sapatos, jaquetas e itens essenciais do dia a dia. À esquerda, uma cozinha elegante e funcional está totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e beneficia de uma janela virada a norte, garantindo muita luz



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



natural.

Mais adiante no corredor, um banheiro bem equipado fica logo antes da escada que leva aos andares superiores. No final do corredor, o coração da casa se desdobra em uma área de estar e jantar iluminada e voltada para o sul, banhada pela luz natural do sol. Grandes portas francesas conectam perfeitamente o interior ao pátio privativo dos fundos, um espaço de 30 m² lindamente projetado com churrasqueira embutida, canteiros de flores e um ambiente tranquilo perfeito para refeições ao ar livre.

O primeiro andar abriga dois quartos espaçosos, cada um com roupeiros embutidos e terraços privativos. O terraço virado a sul do quarto principal oferece vistas panorâmicas para o mar, proporcionando um local perfeito para o café da manhã ou para relaxar ao pôr-do-sol. Uma generosa casa de banho familiar serve ambos os quartos, garantindo conforto e comodidade.

O último andar oferece um espaço de estar flexível, atualmente usado como uma área de plano aberto com duas camas de solteiro, uma área de estar aconchegante com TV e um espaço de serviço para lavanderia. Este nível apresenta uma excelente oportunidade de ser convertido em um terceiro quarto totalmente independente com uma área de estar separada. Um destaque da propriedade é o deslumbrante terraço na cobertura de 50m², onde uma banheira de hidromassagem e vista panorâmica para o mar são palco de momentos inesquecíveis, seja para aproveitar o sol ou desfrutar de uma bebida ao pôr do sol.

Projetada para uma vida confortável durante todo o ano, a propriedade está equipada com ar condicionado, persianas elétricas e janelas com vidros duplos para isolamento ideal. A sua localização privilegiada permite fácil acesso ao vibrante centro da cidade de Tavira, enquanto a praia e a orla nas proximidades estão a uma curta caminhada.

Com muito estacionamento público disponível em frente, esta casa oferece conveniência, charme e um estilo de vida algarvio imbatível. Se você procura uma residência em tempo integral, uma escapada de férias ou um investimento para aluguel, esta propriedade oferece em todas as frentes.

Detalhes da propriedade

Tipo de propriedade: Moradia geminada

Quartos: 3

Casas de Banho: 2

Área do Terreno: 260 m²

Área de Construção: 170 m²

Ano de Construção: 2010

Vista: Mar e Vila

Aeroporto: 35 minutos

Praia: Distância a pé

Compras: 5 minutos

Categoria Energética: C

Preço: € 395.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Electric Shutters
- Localização central
- Terraço
- Double Glazing
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ • T 00351 912 388 211 ² • E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)