



## São Brás de Alportel - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



215

Área (m<sup>2</sup>)

385 000 €

(EUR €)

## Espaçoso Apartamento T3 com Terraços Privados em São Brás de Alportel

Situado numa rua tranquila e central de São Brás de Alportel, este charmoso apartamento de 3 quartos oferece uma combinação única de espaço, conforto e conveniência. Ocupando o primeiro andar de uma moradia, possui uma entrada privativa e um layout cuidadosamente projetado com ampla luz natural por toda parte.

Na entrada, um corredor acolhedor leva a uma espaçosa sala de estar com portas francesas que se abrem para um terraço generoso, perfeito para refeições ao ar livre. A área de jantar adjacente e a cozinha totalmente equipada possuem eletrodomésticos modernos, armazenamento abundante e acesso a uma varanda separada. Dois quartos bem dimensionados com roupeiros embutidos partilham uma casa de banho elegante, enquanto um WC separado acrescenta mais praticidade.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma escada em espiral leva a um sótão versátil, que serve como um terceiro quarto, um escritório ou uma área de estar adicional. Este nível também oferece armazenamento extra e acesso a um grande sótão. O apartamento foi projetado para conforto durante todo o ano, com ar condicionado reversível em todos os quartos, fogão a pellets na área de estar, vidros duplos e quatro painéis solares fotovoltaicos.

Com sua localização imbatível, este apartamento oferece fácil acesso ao movimentado mercado da cidade, supermercados, instalações médicas e instalações de lazer, incluindo piscinas e quadras de tênis. Um lugar de estacionamento alugado está convenientemente disponível a apenas 50 metros de distância por 40€ por mês.

Uma rara oportunidade de possuir uma casa elegante e funcional numa das cidades mais procuradas do Algarve.

Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Apartamento

Quartos: 3

Casas de Banho: 2

Área do Terreno: 215 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 129 m<sup>2</sup>

Ano de construção: 2001

Vista: Cidade e Vila

Aeroporto: 30 minutos

Praia: 25 minutos

Compras: Curta distância

Categoria Energética: B-

Preço: € 385.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Double Glazing
- Lareira
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Covered Terrace
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: B-



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)